

----- C.U.C. RHO -----

VERBALE DI GARA DI APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L’OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (CANONE MERCATALE) E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE DEI MANIFESTI - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B9644CF8B6 - CUI S02938070154202400006 - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE - SEDUTA PUBBLICA. -----

L’anno DUEMILAVENTISEI, addì QUATTRO del mese di MARZO alle ore 09:02 presso l’Ufficio C.U.C. - Centrale di Committenza - piano terra - Palazzina LL. PP. - Via Marsala n. 19 - Rho, si riunisce, in seduta pubblica, mediante collegamento da remoto tramite piattaforma eTeams, la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione del Direttore Area 4 - Programmazione Economica e Entrate n. 51 del 02.02.2026 per la valutazione delle offerte pervenute, costituita da: -----

1. Dott.ssa Susanna Bellucci - Presidente Commissione Giudicatrice - Responsabile Settore Sociale, Culturale e Comunicazione - Comune di Pero (MI); -----
2. Sig.ra Rosaria Pantaleone - membro esperto - Istruttore Amministrativo Contabile - Ufficio Tributi e Ragioneria - Comune di Arluno (MI); -----
3. Dott.ssa Paola Preite - membro esperto - Responsabile Servizio Appalti e Sistemi Informativi - Comune di Pero (MI). -----

Funge da Segretario della Commissione la Dott.ssa Patrizia Porrati - Funzionario Amministrativo Centrale di Committenza Rho. -----

Non è presente alcun rappresentante delle Imprese partecipanti. -----

----- R I C H I A M A T I -----

- i verbali di gara in seduta pubblica del giorno 22.01.2026 (apertura busta amministrativa e inversione procedimentale) e del 11.02.2026 (apertura buste tecniche per la sola verifica della presenza della documentazione); -----
- il verbale di gara in seduta riservata del giorno 19.02.2026 - (valutazione offerte tecniche); --
- la comunicazione del Servizio Centrale di Committenza (**All. A**) pubblicata sul sito internet www.comune.rho.mi.it e trasmessa tramite Piattaforma SINTEL in data 02.03.2026 - Comunicazione ID 215811972, con la quale si è reso noto ai concorrenti che, nella seduta pubblica odierna, previa lettura dei punteggi conseguiti con l'offerta tecnica, si sarebbe dato luogo all'apertura delle buste telematiche "C" - offerta economica. -----

Tutto ciò richiamato, la Dott.ssa Susanna Bellucci assunta la Presidenza, -----

----- DICHIARA APERTA LA GARA -----

Il Presidente, a nome della Commissione, procede quindi ad illustrare le risultanze dei verbali della Commissione Giudicatrice, dando lettura del punteggio complessivo assegnato all'unica offerta pervenuta: -----

N.	Impresa	<i>Punteggio complessivo offerta tecnica</i>
1.	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI SPA	50,20

----- INFORMA -----

- che, come previsto dal Disciplinare (pag. 31), non si è proceduto alla riparametrazione dei coefficienti in quanto è risultata una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica; ---
- che, come previsto dal Disciplinare di gara, sono ammessi alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente i concorrenti che hanno raggiunto, per la valutazione dell'offerta tecnica, un punteggio minimo di 50 punti. -----

La Commissione -----

----- DICHIARA -----

pertanto che l'unico concorrente ha raggiunto il punteggio minimo e pertanto viene ammesso alla successiva fase di apertura dell'offerta economica. -----

----- DA' ATTO CHE -----

come previsto al punto 17 del Disciplinare di gara, i concorrenti devono indicare nella propria offerta economica, a pena di esclusione: -----

a) la **PERCENTUALE** dell'aggio offerto che dovrà essere inferiore a quello posto a base di gara **pari a 18%**. -

Verranno prese in considerazione fino a tre decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale; -----

b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro; -----

c) la stima dei costi della manodopera. -----

----- PROCEDE -----

quindi, all'apertura telematica della busta contenente l'offerta economica dell'unico concorrente ammesso e all'assegnazione del punteggio sulla base della seguente formula prevista dal Disciplinare di gara (punto 18.3): -----

$$PE = PE_{max} \times \frac{S_{min}}{S_o}$$

dove:

- Pe = punteggio economico
- So = Percentuale offerta dal singolo concorrente
- PEmax = Punteggio economico massimo assegnabile
- Smin = Percentuale più bassa offerta in gara

Di seguito sono riportati aggio offerto e punteggio assegnato al concorrente: -----

N.	Impresa	Aggio offerto	Punteggio economico
1.	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI SPA	17,50%	20,00

La Commissione dà atto altresì che il concorrente ha allegato alla busta telematica "C" il proprio piano economico finanziario in relazione alla propria offerta e ai propri costi aziendali, come previsto dal disciplinare di gara. -----

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio complessivo secondo il metodo *aggregativo compensatore* sulla base della seguente formula: -----

$$P_i = \sum_{x=1}^n C_{xi} \cdot P_x$$

Dove

P_i = punteggio del concorrente *i-esimo*

C_{xi} = coefficiente criterio di valutazione X per il concorrente *i-esimo*

P_x = punteggio criterio X

X = 1, 2, ..., n [indicare il valore di n, ovvero il numero di criteri di valutazione]

con le seguenti risultanze: -----

N.	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
1.	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI SPA	50,20	20,00	70,20

----- REDIGE -----

pertanto la seguente Graduatoria: -----

N.	Impresa	Punteggio Complessivo
1.	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI SPA	70,20

Il Presidente, a nome della Commissione dà atto che risulta prima in graduatoria per l'affidamento del presente appalto la Società I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI SPA, con sede in Roma - Via di Novella, con un punteggio per l'offerta tecnica pari a punti 50,20 ed un punteggio per l'offerta economica complessiva pari a punti 20,00 (corrispondente ad un aggio pari a 17,50) e quindi per totali punti 70,20. -----

----- DA' ATTO CHE -----

Il Disciplinare di gara prevede che vengano considerate anormalmente basse le offerte che hanno conseguito al termine della valutazione un punteggio pari o superiore ai 4/5 dei punteggi massimi sia per l'offerta tecnica sia per l'offerta economica (64 punti per offerta tecnica e 16 punti per offerta economica). -----

----- ACCERTA -----

che l'offerta presentata da I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI SPA non è risulta anomala non avendo superato i quattro quinti del punteggio tecnico massimo previsto dal disciplinare di gara (4/5 di 80 = 64). -----

La Commissione, pertanto, -----

----- **FORMULA** -----

Proposta di Aggiudicazione a favore della Società I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI SPA, con sede in Roma - Via di Novella, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023. -----

----- **DA' ATTO** -----

che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica della proposta di aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 5, D.lgs. 36/2023 da parte della Stazione Appaltante e fatto salvo l'esito positivo della verifica della busta amministrativa nonché dei controlli dei requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-professionale nonché quelli di ordine generale e di idoneità professionale dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la cui verifica è demandata alla Stazione Appaltante. -----

La seduta di gara si conclude alle ore 09:15. -----

----- * * * * * -----

Forma parte integrante e sostanziale del presente VERBALE: -----

- Avviso di riconvocazione gara (All. A); -----
- Offerta tecnica primo concorrente in graduatoria (All. B - depositato presso Ufficio C.U.C.); ---
- Offerta economica primo concorrente in graduatoria (All. C); -----
- Graduatoria gara (All. D). -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

----- **IL PRESIDENTE** -----

- _____ Dott.ssa Susanna Bellucci

I COMMISSARI ESPERTI -----

- _____ Sig.ra Rosaria Pantaleone

- _____ Dott.ssa Paola Preite

- IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA -----

- _____ Dott.ssa Patrizia Porrati

CONCESSIONE DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (CANONE MERCATALE) E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE DEI MANIFESTI - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B9644CF8B6 - APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.

AVVISO DI CONVOCAZIONE SEDUTA DI GARA.

Si informano i concorrenti che la seduta per lo svolgimento della gara in oggetto si terrà in seduta pubblica in presenza presso la palazzina LL.PP., situata in Via Marsala n. 19 - piano terra - Ufficio C.U.C., Comune di Rho (MI), il giorno 04.03.2026 con inizio alle ore 09.00.

Si ricorda che a tutte le sedute pubbliche di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle aziende o i soggetti che esibiranno al Presidente procura idonea a comprovare legittimamente la propria presenza in nome e per conto delle aziende concorrenti. Potranno altresì intervenire alle suddette sedute altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il Servizio CUC - tel. 02 933 32 466/493

Spett.le CUC di RHO

A favore del Comune di Arluno

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO ^DISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (CANONE MERCATALE) E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE DEI MANIFESTI. COMUNE DI ARLUNO (MI). CIG B9644CF8B6

Il sottoscritto Paolo Zangani, nato a La Spezia (SP) il 03 Giugno 1952 e residente a La Spezia (SP), Via Bartolomeo Fazio, 50 (codice fiscale ZNGPLA52H03E463F), Presidente e consigliere delegato del Consiglio di Amministrazione della Società "I.C.A. - Imposte Comunali Affini – S.p.A." con sede legale in Roma, Via di Novella n. 22, codice fiscale 02478610583, Partita IVA 01062951007 e sede amministrativa in La Spezia, Viale Italia, 136, Tel. 0187/52281, Fax 0187/509266, e-mail ufficio.gare@icatributi.it, pec ufficio.gare@pec.icatributi.com, in relazione alla gara indetta da codesto Ente per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, con il presente atto formula la propria unica ed incondizionata offerta indicandola nei seguenti termini:

- Aggio finale offerto pari al 17,50 % (diciassette/50 percento) sull'aggio posto a base di gara pari al 18 %

Si dichiara che i costi relativi alla manodopera da impiegare, che hanno inciso sulla determinazione della propria offerta sono pari a € 106.363,49 (CENTOSEIMILATRECENTOESSANTATRE/49 EURO)

inoltre si è tenuto conto degli oneri connessi agli obblighi derivanti dalle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori e di quelli connessi alle condizioni di lavoro, quantificabili in € 2.000,00 (DUEMILA/00)_.

Con osservanza.

Roma, lì 20.01.2026

 **imposte
comunali
affini**

Il Legale Rappresentante
Paolo Zangani

(documento firmato digitalmente)

MODELLO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (CANONE MERCATALE) E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE DEI MANIFESTI.

PIANO FINANZIARIO

COSTI	2026	2027	2028	2029	NOTE
A. Costi della manodopera	26.000,00 €	26.390,00 €	26.785,85 €	27.187,64 €	
B. Spese per recapito locale ed esecuzione servizio affissioni	7.000,00 €	7.105,00 €	7.211,58 €	7.319,75 €	
C. Costi Generali e di Funzionamento (Spese amministrative e generali, spese contrattuali, stampati, cancelleria, fideiussioni, assicurazioni, utenze, bollette, ulteriori costi, ecc.	5.000,00 €	5.075,00 €	5.151,13 €	5.228,39 €	
D. Spese postali e procedure coattivo	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	
E. Manutenzione impianti affissioni	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	

F. Costi per servizi (incarichi, consulenze, professionisti)	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	
G. Altri costi alla luce dell'offerta tecnica ed economica presentata (specificare...)	737,00 €	737,00 €	737,00 €	737,00 €	
H. Ulteriori costi non ricompresi nelle fattispecie precedenti (specificare...)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
I. Costi per la sicurezza	500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
TOTALE COSTI	42.037,00 €	42.607,00 €	43.185,55 €	43.772,78 €	

ENTRATE	2026	2027	2028	2029	NOTE
AGGIO	49.000,00 €	49.000,00 €	49.000,00 €	49.000,00 €	
Rimborso spese postali e procedure	700,00 €	700,00 €	700,00 €	700,00 €	
Diritti d'urgenza	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	
Altre entrate	-----	-----	-----	-----	
TOTALE ENTRATE	53.200,00 €	53.200,00 €	53.200,00 €	53.200,00 €	
VERIFICA EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO	11.163,00 €	10.593,00 €	10.014,45 €	9.427,22 €	

Firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Dott.ssa Barbara Rossetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

 imposte comunali affini
Il Legale Rappresentante
Paolo Zangani
(documento firmato digitalmente)

Documento d'offerta

Sommario

Procedura	1
Valore dell'offerta	1
Parametri dell'offerta	2

Procedura

<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Rho
<i>Nome procedura</i>	CONCESSIONE DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (CANONE MERCATALE) E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE DEI MANIFESTI - COMUNE DI ARLUNO (MI)
<i>Identificativo della procedura</i>	211228948
<i>Codice Gara</i>	20CUC2025
<i>Destinatari</i>	-

Valore dell'offerta

<i>Fornitore</i>	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Offerta economica</i>	17,50000 % 236.880,00000 EUR
<i>Offerta economica (in lettere)</i>	DICIASSETTE / 50000 %
<i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i>	2.000,00000 EUR
<i>di cui costi del personale</i>	106.363,49000 EUR
<i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>	0,00000 EUR
<i>Offerta economica complessiva</i>	236.880,00000 EUR
<i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>	201.600,00000 EUR

N.B.: Documento da firmare digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

<i>Base d'asta</i>	201.600,00000 EUR
<i>Soglia percentuale</i>	0,00000 %
<i>Opzione proroga (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (mesi)</i>	-
<i>Opzione rinnovo (importo)</i>	-
<i>Modalità di acquisizione</i>	Acquisto
<i>Mesi modalità di acquisizione</i>	48

Parametri dell'offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Nome requisito:</i>	Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	<p>DOCUMENTAZIONE AMMINISTRAZIONE.zip</p> <p>Dimensioni: 18 MB</p> <p>Firmatari: Controllo non previsto</p> <p>Hash(MD5-Base64): 0NHjE8IVMth/BYiUk1X36g==</p> <p>Hash(SHA-1-Hex): 402e0ee66078ab076bb326b7dfa071d466c6331a</p> <p>Hash(SHA-256-Hex): 078212d8081d817aa1421fa8798cc75-cb769de4faa02830521bcee5d2518da06</p> <p>Controllo alterazione file: Controllo non previsto</p> <p>Marca temporale: Controllo non previsto</p>
<i>Nome requisito:</i>	Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla

	documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	OFFERTA TECNICA ARLUNO.zip Dimensioni: 2 MB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): ynK8PlzqXP/rg8MBwbRVmg== Hash(SHA-1-Hex): 890f6a959409c469b6c0a22de5b474b59573d1ae Hash(SHA-256-Hex): 16ae177d4da6a87a43536bf4ea9fd21-93fe98fd42e6019269a6db8802ea56985 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
<i>Nome requisito:</i>	Offerta economica (Parametro Economico)
<i>Descrizione requisito:</i>	Allegare offerta economica e il piano economico e finanziario attenendosi alle indicazioni del disciplinare.
<i>Caratteristiche tecniche dell'offerta</i>	Offerta Economica e PEF.pdf.zip Dimensioni: 893 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): PGvtTM8nLIYrK7BZe5fp1g== Hash(SHA-1-Hex): 77a1da1e81bbf2e9f6764c18aea704e4c38e1996 Hash(SHA-256-Hex): 5e19b84297ef4c8325ce3876746e89a-67ef51c1c7a1fcf7a277ca7634337c4f0 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto

APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO CONCESSIONE DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (CANONE UNICO), DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE IN STRUTTURE ATTREZZATE (CANONE MERCATALE) E DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI, COMPRESO IL SERVIZIO DI AFFISSIONE DEI MANIFESTI - COMUNE DI ARLUNO (MI) - CIG B9644CF8B6 - CUI S02938070154202400006.

GRADUATORIA GARA

N.	Impresa	Punti offerta tecnica	Punti offerta economica	Punti totali
1.	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI SPA	50,20	20,00	70,20

Verbale sottoscritto con firme olografe conservato presso il Servizio C.U.C.

Il presente verbale è conforme all'originale fatta eccezione per l'omissione delle firme olografe e dei
dai personali per rispetto della
normativa in materia.